

# ARCT

Aktion Rätta Gamla Tingshuset

Aktionsgrupper För Samhällsbyggnad  
i Lunds kommun **AFSL**

## Hotell- och konferensanläggning i kvarteret Häradshövdingen

Lunds kommun och byggföretaget Skanska att planerar för en hotell- och konferensanläggning i kv. Häradshövdingen. I kvarteret finns idag fd Tingshuset, ritat av arkitekt Hans Westman på 1950-talet. Närmaste granne är Sankt Peters Klosterkyrka från 1300-talet.

Tre arkitektkontor har inbjudits att lämna förslag till hur anläggningen ska gestaltas.

Förslagen finns på Lunds kommuns hemsida: [www.lund.se](http://www.lund.se). Se även <https://afsl.se>.

Lundaborna inbjuds av kommunen att lämna synpunkter 23 april-7 maj. Byggnadsnämnden väntas fatta ett sk inriktningsbeslut den 17 juni. Ytterl. upplysn: planarkitekt Daniel Hansson.

E-post: [daniel.hansson@lund.se](mailto:daniel.hansson@lund.se)



Foto: Margareta Gustavsson

## Gör bättre anpassad plan för kv. Häradshövdingen

Kommunens planer för kvarteret Häradshövdingen, där gamla Tingsrätten ligger idag, har tagits fram på ett olämpligt vis. Nu lanserar Aktionsgrupp För Samhällsbyggnad i Lunds kommun (AFSL) en alternativ plan anpassad till kvarteret och den unika miljön.

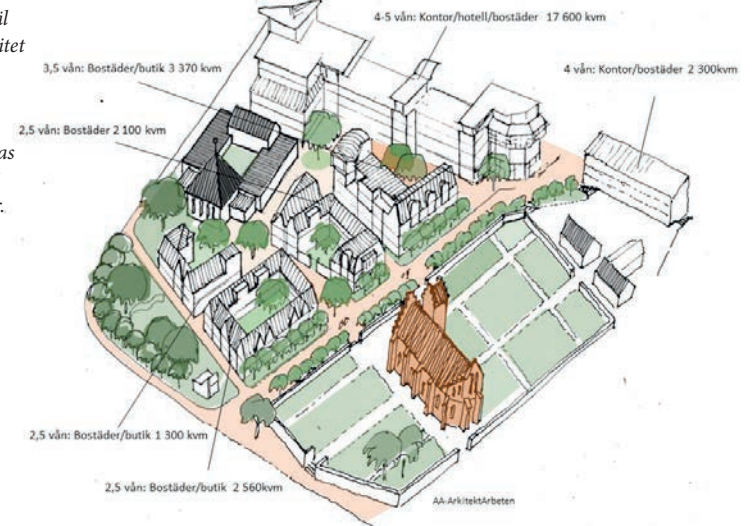
Kv. Häradshövdingen ligger intill S:t Peters klosterkyrka från 1300-talet. Själva kvarteret rymmer idag det gamla Tingshuset, en av den kände lundaarkitekten Hans Westmans mest karaktärsfulla byggnader. Här finns också en liten park längs Trollebergsvägen.

### Jättelik kongress- och hotellanläggning hotar miljön

I kv. Häradshövdingen planerar nu Skanska i samråd med Lunds kommun en kongress- och hotellanläggning om 30 000 kvadratmeter vilket innebär mycket hög exploatering. Kommunen äger 2/3 av kvarteret, resterande 1/3 med bl.a. gamla Tingshuset ägs av Skanska.

Märkligt nog har planarbetet initierats utan att man, som normalt är, upprättat ett planprogram. Att stadsbyggnadskontoret i handläggningen av kv. Häradshövdingen hoppat över planprogrammet är både olämpligt och oroande. Därigenom har Lunds invånare förnekats den demokratiska möjligheten att på ett tidigt stadium ge sina synpunkter på utvecklingen i en viktig del av Lunds centrala stadsbild. Ett tidigt förslag från Skanska innebär bl a att delar av Tingshuset rivs och att ett 17-våningshus byggs i kvarteret. Från kommunens håll har diskuterats en bebyggelse motsvarande Sockerbrukets, d.v.s. med 7-10 våningars höjd plus vindsvåningar.

*Kvarterets nya bebyggelse ska söka dialog med befintliga byggnader och inte slå ihjäl den modesta monumentalitet som finns i Tingshuset och Klosterkyrkan. Dessa två byggnader ska fortsatt få spela en viktig roll och lyftas fram som fondbyggnader i en småskalig stadsstruktur.*



### Liknande upplägg som i kv. Galten

Oroande är också att avtalet mellan kommunen och Skanska innebär att Skanska har förstahandsrätt att köpa kvarterets kommunägda mark och bli ägare till hela kvarteret inklusive parken. Detta är samma förhållande som ledde till den hårt kritiserade detaljplanen för kv. Galten från maj 2020.

Kv. Häradshövdingen ligger nära järnvägsstationen och det spårområde som skär genom stadskärnan. AFSL har i yttrande till Trafikverket hävdad att den enda långsiktigt hållbara lösningen på Lunds stationsproblem är att spåren läggs i en tunnel. Så länge denna fråga inte är avgjord bör Lunds kommun inte avhända sig den mark man äger i kv. Häradshövdingen.

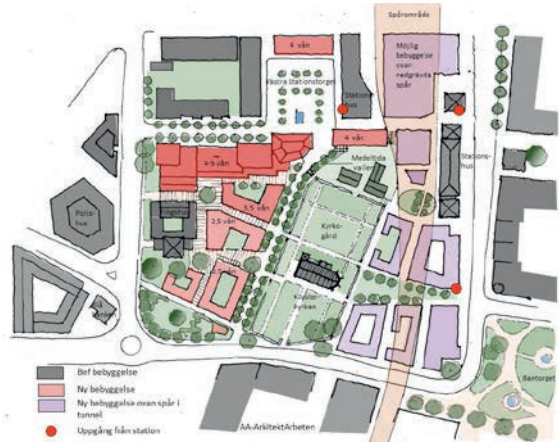
### AFSLs plan bättre anpassad till kvarteret

AFSL har i ökande grad noterat oro bland lundaborna för just stationsområdets framtid, vilket inkluderar även kv. Häradshövdingen med gamla Tingshuset. Därför har man låtit en arkitekt skissera en alternativ exploatering

av kvarteret, där kommunen behåller kontroll över marken och där hänsyn tas till den känsliga miljön. I denna utredningsskiss har följande principer följts:

- Kv. Häradshövdingens omedelbara närhet till riksintresset Lunds stadskärna samt till medeltida S:t Peters klosterkyrka ställer mycket höga krav på att planering anpassas till platsen. Ny bebyggelse bör vara lyhörd till befintliga byggnader och inte slå ihjäl Klosterkyrkans och Tingshusets modesta monumentalitet. Dessa två byggnader ska fortsatt få spela en prominent roll och lyftas fram som fondbyggnader i en småskalig stadsstruktur.
- Kvarterets funktion ändras från enbart hotell/kongress till att innehålla blandade funktioner. Ett nedskalat hotell med möteslokaler är möjligt vid Västra stationstorget, men här bör finnas plats också för bostäder och ev. kontor. I övrigt bör bostäder uppföras med möjlighet till butiker i vissa lägen. >>

Planen bör innehålla tydliga öst-västliga stråk, främst för att möta en framtida sänkning av järnvägsspår i tunnel. Bebyggelse vid Stationstorget kan innehålla publika lokaler, kontor och bostäder. I övrigt bör i övervägande grad bostäder uppföras.



Småskaliga, för Lund typiska, stadsrum ska skapas, där grönska kan ta plats. Den nuvarande parken behålls som grön offentlig plats.

- Klosterkyrkan och Tingshuset anger den skala som ny bebyggelse måste beakta: bebyggelsen ska brytas ned i flera mindre hus med begränsad höjd. Byggnadshöjden ska inte överstiga 2,5 vån. söder om Klosterkyrkans förlängning västerut. Norr därom kan nya byggnader gå upp till 4 våningar och mot Västra Stationstorget kan ny bebyggelse vara 4–5 vån. hög.
- En kommande plan bör innehålla tydliga öst-västliga stråk, främst för att möta en framtida sänkning av järnvägsspår i tunnel och säkra Klosterkyrkan som visuell fond från öster.

Kommunen som markägare bör överväga en delad markanvisning och till Skanska erbjuda endast en fastighet vid Västra Stationstorgets södra sida. Övriga fastigheter bör anvisas till byggherrar/arkitekter med dokumenterad kompetens att varsamt anpassa sig till historiska byggnader.

- Kv. Häradsövningen bör möjliggöra ett intressant möte mellan traditionella och moderna arkitekturmotiv, som kan peka fram mot en ny arkitektur för detta århundrade som är lokalt anpassad i stil, material samt höjd och kan finna stöd hos många lundabor.



Thomas Hellquist  
AFSLs ordförande

## Välkommen att delta i AFSL!

**Aktionsgrupper För Samhällsbyggande i Lunds kommun** (AFSL) är en ideell, politiskt obunden förening bildad 2020. Hemsidan har adress: <https://afsl.se>  
 Kontaktadress: [info@afsl.se](mailto:info@afsl.se)  
 Vill du delta i eller stödja föreningens arbete, så bli medlem. Årsavgiften är 100 kr, som betalas till bankgiro 5568-0029 eller Swish:123 649 95 37.

AFSL,  
ARG, ARG  
finns också  
Facebook