

Ort  Avdelning  Mer 

Lund

# LKF vill riva deras hem: ”Här är fantastiskt att bo”

21 december 2022 09:03

När Ingrid Madestam flyttade till tvårummaren på Landsdomarevägen för tretton år sedan var det med tanken att aldrig mer behöva flytta.

– Detta är mitt drömboende både sett till lägenheten och läget. Här vill jag bo resten av livet, säger hon om huset som kan komma att rivas inom fem år.

Text: Sanna Hjalmarsson 

Helene Degerman och Ingrid Madestam blev goda vänner då de bodde i samma hus. Genom åren de hållit kontakten trots att Helene inte längre bor kvar.

Bild: Eira Desax

Ingrid Madestam är en av LKF:s hyresgäster i de rivningshotade husen på Möllevången, som [Sydsvenskan tidigare rapporterat om](#).

Hit flyttade hon när barnen lämnat boet och villan i Bjärred blev alltför stor. En mellanlandning på Klostergården hos Akelius krävdes, för att bli skriven i Lund, men siktet var redan från början inställt på Möllevången.

– Jag och min särbo hade åkt runt och kollat på hela LKF:s bestånd och gillade detta bäst. Här är grönt och lummigt med närhet till både Sankt Hans backar och till centrum, förklarar hon.

**Hennes 2,5-rummare** på markplan är ljus och välkomnande. Entrén leder direkt in till ett litet matrum med angränsande kök, hall och badrum. Vardagsrum och sovrum nås med ett par steg. Den genomgående planlösningen ger fint ljusinsläpp.

– Här är fantastiskt att bo. Det är lagom varmt på vintern och inte alltför hett på sommaren, säger Ingrid Madestam.

Hon kommer just från årets julmingel med jultallrik och underhållning på den gemensamma träffpunkten Möllaregården som ligger i mittenhusets källarplan.



Ingrid Madestam är aktiv på den gemensamma träffpunkten Möllaregården där det denna dag bjudits på både julmat och underhållning.

Bild: Eira Desax

– Den är välbesökt. Många äldre väljer att bo här just för träffpunkten. Jag betvivlar att den ersätts om husen rivs, säger hon.

Ingrid Madestam är inte ensam om att vara kritisk till den detaljplan som ligger ute på samråd.

Helene Degerman, boende i huset 2009-2020 har sedan beslutet fattades för tre år sedan kämpat för att få ut det underlag som legat till grund för beslutet. Detta då hon misstänker att det tagits på felaktiga grunder.

– Underlaget som lett fram till rivningsbeslutet är rätt tunt och jag har fått besked om att det inte fullt ut bygger på bedömning från kvalificerad kompetens. Det verkar som att LKF fattat strikt fastighetsekonomiska beslut. Tyvärr på bekostnad av Möllevångens bebyggelse, parkmiljö och framförallt de boende i husen, säger hon.

– I underlaget hänvisar de till konstruktionstekniska brister, men huvudargumentet om att loftgångarna och balkongerna skulle utgöra köldbryggor är felaktigt. Det ser man både på husen och på ritning.

**Enligt den rapport** som LKF presenterade för styrelsen 2019 är de tre hyreshusen, som utgör kvarteret Riksvapnet, i så dåligt skick att det inte är försvarbart att rusta upp dem.

”Även efter omfattande underhåll kvarstår brister i komfort, tillgänglighet och energieffektivitet”, står det att läsa.

– Tillgänglighet handlar inte bara om trappor och trösklar. Här bor många äldre som har blivit ensamma. Hyreslägenheterna här är tillgängliga både sett till det centrumnära läget och vad gäller hyran, säger Helene Degerma

Hon lyfter även boendets utformning som ett stort plus.

– Till skillnad från i många andra hyreshus är detta ett område där man lär känna sina grannar. Det är byggt för gemenskap, säger hon.

Vad gäller energiförbrukningen och skicket på husen är de boende eniga med LKF om att det behövs underhåll och reovering. Men att husen är i så dåligt skick att de behöver rivas har de svårt att se.

– Kalkyler och forskning har visat att det är lönsamt att reovera och inte riva byggnader från miljonprogramstiden. Jag har svårt att se att dessa bostäder skiljer sig väsentligt från andra från samma tid, säger Helene Degerman, som begärt att få se allt underlag som ligger till grund av rapporten.

**I korrespondens** som Sydsvenskan fått ta del av skriver LKF:s fastighetschef att den rapport som ligger till grund för bedömningen av husets skick gjorts av fastighetsbolagets egen personal och att det därför inte finns några ytterligare bilagor att lämna ut.



Kvarteret Riksvapnet, bestående av ett sextiotal små hyresrätter, ägs av LKF. De två angränsande kvarteren Dannebrogen och Tre leoparder är bostadsrättsföreningar. Belägna intill Monumentsparken anspelar namnen på slaget i Lund.

Bild: Eira Desax

Helene Degerman har även begärt att få se den kostnadsbedömning som gjorts, men har då fått till svar att den är sekretessbelagd.

– Det framstår inte som seriöst för en så stor fastighetsägare. Det verkar som att man bestämt sig för att riva och sedan letat efter argument som stödjer det, säger hon.

**Totalt är det 66 lägenheter** som direkt berörs av själva rivningsbeslutet. Men omformningen av det kulturhistoriskt värdefulla området, som ritades av Carl-Ossian Klingspor på 60-talet och finns med i Lunds bevaringsprogram, rör även i högsta grad de två närliggande radhuskvarteren Dannebrogen och Tre leoparder.

Även här kämpar flera av fastighetsägarna för att för att behålla Möllevången intakt.

– Hela området är skyddat. De tre kvarteren är tänkta som en helhet, säger Bengt Olle Bengtsson, som bott i området i 30 år.





Bengt Olle Bengtsson, Karin Améen och Kristina Nielsen-Jerneck uppskattar alla den gemenskap som finns i området oavsett om man bor i hyresrätt eller i radhus. .

Bild: Eira Desax

Han får medhåll från Kristina Nielsen-Jerneck och Karin Améen, som bor på varsin sida om hyreshusen.

– Även om husen inte ser exakt likadana ut så ser man hur bland annat hur munknulleteglet, lutningen på taken och utformningen på fönster går igen. Ska vi ändra något på våra hus har vi strikta riktlinjer att förhålla oss till, säger Kristina Nielsen- Jerneck.

– Här planerar man inte ens för att ta till vara tegel och takpannor. Och då är vi ändå i en tid då det är givet att vi ska hantera byggnadsmaterial med varsamhet, säger hon.

**Om de tre tvåvåningshusen** i mitten rivs och ersätts med fem punkthus om fyra eller fem våningar, totalt cirka 120 lägenheter, kommer utsikten för radhusägarna att förändras radikalt.

– Det om något kommer bli som att blicka ut över en massiv vägg, säger Karin Améen.

– Vi har aldrig bett om detta. Vi tycker att området är bra som det är.



Bengt Olle Bengtsson och Kristina Nielsen-Jerneck visar runt i det kulturminnesskyddade området.

Bild: Eira Desax

Nybyggda lägenheter med högre standard kommer med all sannolikhet landa på helt andra hyresnivåer än vad som erbjuds idag.



– Idag bor här många äldre som bott i Lund i hela sina liv, men också en hel del studenter. Det finns många frågor i detta. Ska människor som inte har gott om pengar få bo kvar i centrala Lund? frågar sig Helene Degerman.

**Håkan Nilsson, förvaltningschef** på LKF, berättar att bristerna i konstruktionen som fastighetsbolaget hänvisar till i sin rapport upptäcktes i samband med att huskropparna besiktigades inför ett stambyte 2019.

– Vi har här tagit in synpunkter från certifierade besiktningsmän. I övrigt har utredningarna gjorts av specialister på vår tekniska avdelning, säger Håkan Nilsson.

Huvudproblemen härstammar från att husen är byggda på en bäckfåra.

– Det gör att vi har problem med översvämningar i källarplanen, särskilt om det kommer ett skyfall, förklarar han.

– De nya husen som planeras kommer att byggas längre upp mot vägen för att på så vis undvika bäckfåran.

**Förutom fuktproblemen** har lägenheternas utformning varit en starkt bidragande orsak till beslutet om att riva och bygga nytt, enligt LKF.

– Lägenheterna är egentligen inte byggda som bostäder. De var från början servicelägenheter eller liknande. Planlösningen är inte kompatibel med dagens standard och de krav som finns på tillgänglighet, säger Håkan Nilsson.



Kvarter Riksvapnet har precis som de intilliggande radhusen fasad av munknunnetegel.  
Bild: Eira Desax

Sedan 2020 hyrs lägenheterna inte längre ut med vanliga kontrakt. Istället erbjuds nya hyresgäster rivningskontrakt med en klausul där man avsäger sig besittningsrätten.

– De hyresgäster som sitter på ordinarie kontrakt har fått erbjudande om att välja en likvärdig lägenhet i vårt befintliga bestånd. Väljer de en etta eller tvåa, (vilket är samma storlek som lägenheterna på Möllevången har, reds anm.), behåller de dessutom sin köpoäng, säger Håkan Nilsson.

### **De erbjuds alltså likvärdiga lägenheter sett till storleken, men är de likvärdiga i hyra?**

– Det blir upp till hyresgästen att bestämma. I vårt bestånd har vi allt från nyproduktion med högre hyresnivåer till äldre fastigheter med lägre hyror.

Vad gäller den arkitektoniska kritiken som framförs av boende i närområdena svarar LKF att det är området, inte själva byggnaderna, som tagits upp i bevaringsprogrammet och att de nya husen är utformade för att passa in i området.

– Vi har även fokuserat på att bevara så mycket grönska som möjligt. Vi har verkligen försökt anstränga oss här, säger Håkan Nilsson.

**Fotnot.** Idag har fem hyresgäster tackat ja till LKF:s erbjudande om ersättningslägenhet. Cirka 30 lägenheter har rivningskontrakt.

Lund



Nästa artikel under annonsen



Trelleborg

# Ung pojke avled efter fotbollsmatch

17 mars 2023 12:52

**En pojke i mellanstadieåldern klagade på bröstsmärtor i samband med att han blev utbytt under en match i onsdags. Han avled senare samma kväll på sjukhus, rapporterar Trelleborgs Allehanda.**

---

Text: Albin Arrling ↗

Det var i onsdags under en fotbollsmatch som en ung pojke klagade på bröstsmärtor efter att ha blivit utbytt. Tillståndet förvärrades och ambulans tillkallades. Senare samma kväll avled pojken på sjukhuset.

”Det går inte att med ord beskriva den oerhörda sorg vi känner i denna stund”, skriver klubben i fråga på sin sajt [enligt Trelleborgs Allehanda](#).



**Kommunen aktiverade** under torsdagen sitt kristeam och på Serresjöskolan i Trelleborg vajade flaggan på halv stång.

– Vi har informerat alla pedagoger. Vuxna är trygga och ska finnas där när eleverna har frågor, säger Stina Salmonsson, tillförordnad förvaltningschef för bildningsförvaltningen, till samma tidning.

Skånes Fotbollsförbund har beslutat att alla matcher i helgen kommer inledas med en tyst minut för att hedra den avlidne pojken.

Trelleborg



Sport



## Tipsa oss

📞 040 - 71234

📧 SMS: 71234

📧 MMS: 0790- 643 123

✉ 71234@sydsvenskan.se

🔗 Fler sätt att tipsa

## Kontakta oss

🔗 Kundservice

📞 040-93 41 00  
(Kundservice)

🔗 Redaktion

📞 040-28 12 00  
(Växel)

## Information

Om Sydsvenskan

Personuppgiftspolicy

[Cookiepolicy](#)[Allmänna villkor](#)[IAB Sweden Gold Standard](#)[Anpassa cookies](#)

## Annons

[Företagsannonser](#)[Självbetjäningen](#)**SYDSVENSKAN**  175 år

- ✉ Chefredaktör och ansvarig utgivare: Jonas Kanje
- ✉ Redaktionschef och ställföreträdande utgivare: Malena Henriksson
- ✉ Redaktionschef och ställföreträdande utgivare: Camilla Sylvan
- ✉ Politisk chefredaktör och ansvarig för Opinion: Heidi Avellan
- ✉ Kulturchef: Ida Ölmedal

## Om Sydsvenskan

Sydsvenskan, grundad 1848 av Bernhard Cronholm (teckningen), är Sydsveriges ledande morgontidning. I papperstidningen, på webben, i läsplattan och i mobilen förmedlar tidningen händelser och nyheter i närmiljön, men också i Sverige och världen. Sydsvenskan granskar, berör, underhåller och tar ställning. Det har vi gjort i över 170 år.

