

Till kommunstyrelsens och byggnadsnämndens ledamöter

Samrådsyttrande gällande detaljplan för Riksvapnet 3.

AFSL vill betona:

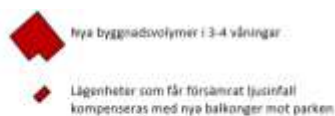
- Hållbarhet är ett grundläggande villkor för planeringsbeslut under kommande decennier.
- Primärt är då att bevara och använda befintlig bebyggelse i så hög grad som möjligt. Det betyder att även större renoveringar och ombyggnader är att föredra framför rivning av befintlig bebyggelse.
- Befintlig bebyggelse i Riksdamaren 3 svarar väl mot det behov av mindre hyreslägenheter som är tydligt uttalat för brukargrupper med svagare ekonomi.
- Befintlig bebyggelse innehåller idag en social mötesplats, **Möllaregårdens träffpunkt för seniorer**, som är välfungerande, vilket bör väga tungt i planeringen av kvarterets framtid.

AFSL begär därför:

- att en vidare utredning av framtida bebyggelse i kvarteret Riksvapnet görs. Fokus bör då ligga på möjligheten att förtäta utan att de tre befintliga bostadslängorna rivs.

Detta kan ske företrädesvis genom att den befintliga bebyggelsen kompletteras med för platsen lämpliga volymer som kan erbjuda ca 60 lägenheter och då – tillsammans med befintlig bebyggelse - uppnå de i nuvarande detaljplaneförslag önskade 120 lägenheterna.

AFSL har skisserat ett förtätningsalternativ där nya volymer kompletterar befintliga bebyggelse – se nedan.



Lund 12 mars 2023

Thomas Hellquist /ordf Stadsmiljöföreningen AFSL

0705 32 88 57 info@afsl.se