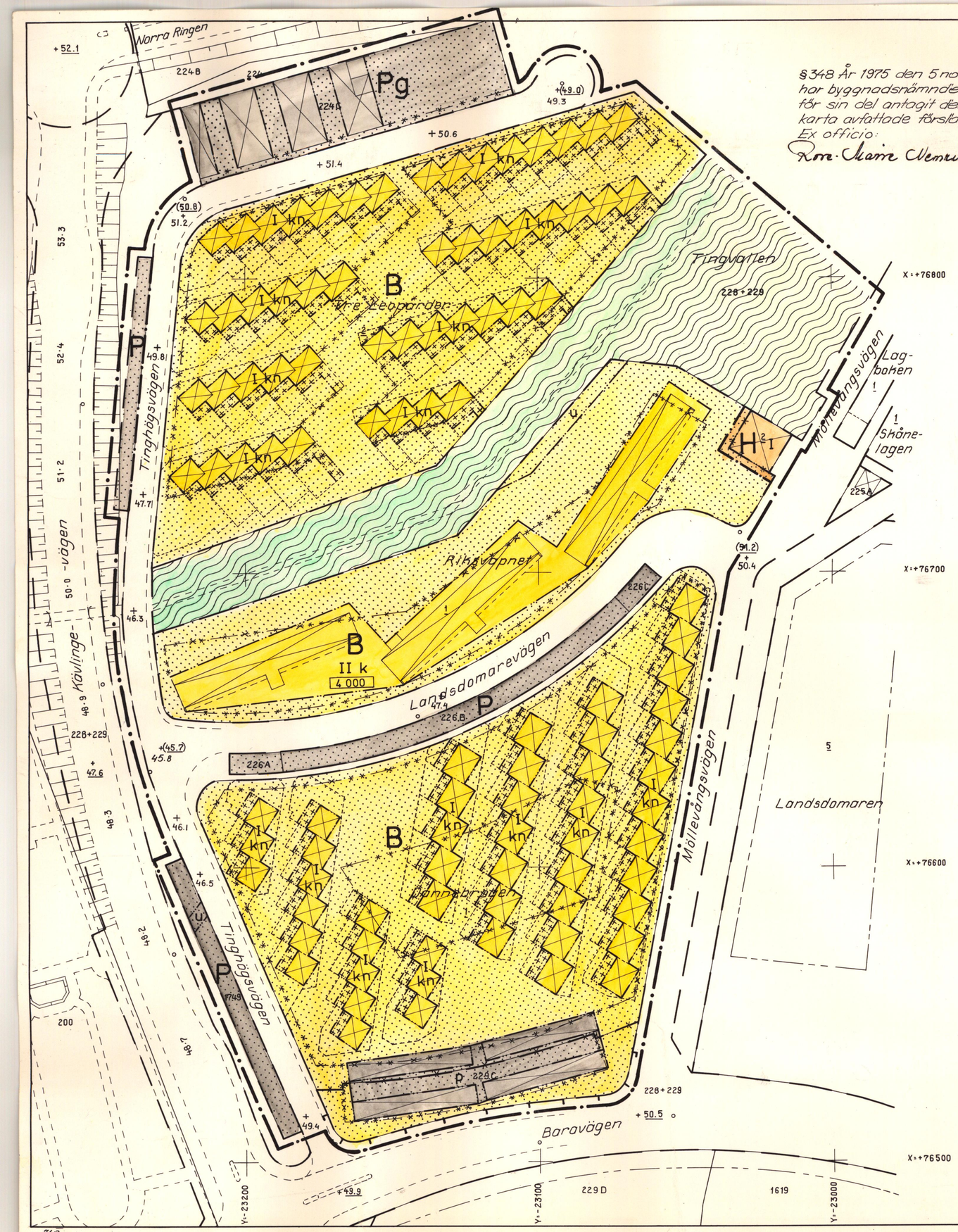

§ 348 År 1975 den 5 november har byggnadsnämnden i Lund för sin del antagit det å denna karta avfattade förslaget betygar
Ex officio:
Rose-Marie Wennerin

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD DEN 17 NOVEMBER 1974

ERIK TENGBORG
STADSINGENJÖR

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- byggnad
- mur
- väg
- vägbro
- slänt
- +49.0 — fastställd gatuhöjd
- 51·2 — avvägd gatuhöjd
- polygonpunkt
- rutnätspunkt
- 5 — nummer på fastighet
- 228+229 — nummer på stadsäga eller stadsägoområde
- Tre Leoparder — Kvartersnamn

Koordinatsystem: Lunds Kommuns
Standardklass: I
Fastighetsredovisningen aktuell 1974-11-18

Grundkartan granskad u.a.
Fastighetsredovisningen aktuell
1975-08-04

Gunnar Bolinder
Gunnar Bolinder
t.f. stadsingenjör

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1976-02-09
vid et på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt de på denna karta avfattade förslag till
ändring av stadsplan
betygar
Robert Sigfr
Utan avgift

STADSPLANEBETECKNINGAR

- LINJE 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS AVS. ATT UTGÅ
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS AVS. ATT UTGÅ
- FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
- ILLUSTRATIONSLINJE
- ALLMÄN PLATS GATA, TORG
- B — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- H — OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- P — OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL
- P Pg — SPECIALOMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL
- MARK DÄR UTHUS O. DYL. UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I II — VÅNINGSANTAL
- k — MARKVÅNING
- n — FÖRBJUDEN VINDSINREDNING
- 0 000 — VÅNINGSYTA
- (+00.0) — FASTSTÄLLD GATUHÖJD AVS. ATT UTGÅ
- +00.0 — FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- u — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN DANNEBROGEN, RIKSVAPNET OCH TRE LEOPARDER M.M. I LUND

FÖRSLAGET UPPRÄTTAT DEN 15 JULI 1975

BERTIL HJORT
STADSBYGGNADSDIREKTÖR

BJÖRN GUNNARSON
STADSPLANEARKITEKT

Stadsingenjörskontoret
LUND
C 2436

NR 375

G14/74

Akt nr:

1281K-375:C2436

AU$1281K-375$kC2436

Kv DANNEBROGEN, RIKSVAPNET
OCH TRE LEOPARDER M M

Nr 375

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT

1976-02-09

11.082-6523-75

C 2436

Byggnadsnämnden i
Lunds kommun
Stadskansliet
Kyrkogatan 11
222 22 LUND

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Dannebrogen, Riksvapnet och Tre Leoparder m m i Lunds kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Lunds kommun 1975-11-05 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Dannebrogen, Riksvapnet och Tre Leoparder m m i Lund sådant förslaget angivits på en av stadsbyggnadsdirektören Bertil Hjert och stadsplanearkitekten Björn Gunnarsson 1975-07-15 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (6523-75) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och tf förste byrådingenjör (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, biträdande överlantmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Mäcklesson.

Klagan över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Thor Hoijkenskjöld

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
kommunfullmäktige i Lunds kommun
fastighetsregistermyndigheten i Lunds kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Lunds kommun
planenheten 2 ex
juridiska enheten
lantmätarenheten
naturvårdsenheten
för arkivering
akten

KOPIANS LIKHET MED
ORIGINALET BESTYRKES:
Ex. officio:

gl

Nr 375

Postadress
205 15 MALMÖ

Telefon
040/14 60 00

Bilaga 1

Ink. - 2 DEC. 1975
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteren
Dannebrogen, Riksvapnet
och Tre Leoparder m m
i Lund.

Tillhör byggnadsnämndens i Lund
beslut den 5 november 1975,
§ 348, betygar
Ex officio:
Rose-Marie Nemrin

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut
1976-02-09
Robert Sych Hans Heykenskjöld

BYGGNADSNÄMNDEN I LUND
Aktbil. 30
PÄ 7/1973
Ink. 15/7 1975

BESKRIVNING

För huvuddelen av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 20 februari 1962.
I samband med planläggning av området norr om planområdet vidtogs en ändring av stadsplanen för kvarteret Tre Leoparder som innebar att den uppförda bebyggelsen konfirmerades i den nya stadsplanen. Denna plan fastställdes den 16 oktober 1968 av länsstyrelsen.

Enligt de gällande stadsplanerna får bostadsbebyggelse uppföras i två våningars höjd, vilket också skett.
I bestämmelserna finns intaget bestämmelse om att område betecknat med siffra i rektangel inte får indelas i mer än en fastighet. Detta betyder för kvarteret Dannebrogens del en fastighet och för kvarteret Tre Leoparders del två fastigheter.

Bebyggelsen utgöres av 100 st radhus som uppförts av HSB:s bostadsrättsförening Monumentet. De boende i området har träffat avtal om s k friköp av sina respektive bostadsrättsradhus, varför frågan om en planändring som medger att kvarteren Dannebrogen och Tre Leoparder kan indelas i fastigheter motsvarande antalet radhus blivit aktuell.

Planförslaget innebär således att bestämmelsen om antalet fastigheter borttages för de båda kvarter vilka bebyggts med radhus. Därutöver föreslås en mindre byggrätt för varje radhus främst avsedd för att man skall kunna uppföra skärmtak och dylikt efter prövning av byggnadsnämnden. För de gemensamma anläggningarna för parkeringsändamål justeras planen till överensstämmelse med den uppförda garagebebyggelsen. Övrig kvartersmark föreslås att icke få bebyggas.

För kvarteret Riksvapnet föreslås stadsplanen ändrad så att befintlig bebyggelse inryms inom bestämmelseområdet. Även den tillåtna våningsytan har justerats för att bringas i överensstämmelse med befintliga förhållanden. Området för handelsändamål utökas för att de till den uppförda byggnaden hörande trapporna skall komma att ligga inom handelsområdet.

De allmänna parkeringsområdena väster om Tinghögsvägen och utmed Landsdomarevägen föreslås som specialområden för parkering.

Den södra kvartersgränsen i kvarteret Dannebrogen, utmed Baravägen, föreslås betecknad med utfartsförbud.

Lund den 15 juli 1975

Bertil Hjort
stadsbyggnadsdirektör

Björn Gunnarson
stadsplanearkitekt

Bilaga 2

Ink. - 2 DEC. 1975
Länsstyr. ...
Antal bil.

Förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteren
Dannebrogen, Riksvapnet
och Tre Leoparder m m
i Lund.

Tillhör byggnadsnämndens i Lund
beslut den 5 november 1975,
§ 348, betygar
ex officio:
Rose-Marie Nemrin
Rose-Marie Nemrin

BYGGNADSNÄMNDEN I LUND
Aktbil. 31
PÅ 7/1973
Ink. 15/7 1975

BESTÄMMELSER

§ 1
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Område betecknat med:

B får användas endast för bostadsändamål.

H får användas endast för handelsändamål.

p får användas endast för parkerings-, garage- samt för fastigheterna gemensamt ändamål såsom soprum, förråd o dyl.

Specialområde

P får användas endast för parkeringsändamål.

Pg får användas endast för parkerings-, garage- samt för fastigheterna gemensamt ändamål såsom soprum, förråd o dyl.

§ 2
MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mark betecknad med:

prickar får icke bebyggas.

kors och prickar får icke bebyggas. Utan hinder härav får skärmtak och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt

med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3
VÅNINGSANTAL

Inom område betecknat med:

romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

k får utöver stadgat våningsantal markvåning inredas.

n får vind ej inredas.

§ 4
BYGGNADS HÖJD

Inom område betecknat med:

I får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

Ik får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 m.

II k får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 m.

Pg och p får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 5
BEBYGGELSEYTA

Inom område betecknat med:

siffra i rektangel får bebyggelse uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6
FASTIGHETSINDELNING

Område betecknat med:

siffra i rektangel får ej omfatta mer än en fastighet.

§ 7
UTFARTSFÖRBUD

Över gräns betecknad med enkla tvärstreck får anordningar för körbar in- och utfart, lastning och lossning ej utföras.

Lund den 15 juli 1975

Bertil Hjort
stadsbyggnadsdirektör

Björn Gunnarson
stadsplanearkitekt