

Kort yttrande gällande Planbesked för detaljplan kv Färgaren 25

Byggnadsnämnden har gett Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för kv Färgaren 25 intill Stortorget i Lund.

Som grund för arbetet ligger en vision från Granitor Property Development AB, som sedan 2016 äger en betydande del av fastigheterna i kvarteret.

AFSL finner att Granitors vision är mycket svår att förena med de krav som kan och måste ställas på förnyelse av ett kvarter i Lunds stadskärna.

Kulturvärde

Granitor Property's vision förutsätter en total avrivning av halva kvarteret, dvs en form av "totalsanering" som användes i städernas centrala delar under 1960-70-talens rivningsvåg. Förändringar av denna typ leder ofta till identitetsbrott och störande karaktärsinslag i stadsbilden. Med tanke på att Lunds stadskärna är definierat som *Riksintresse för kulturmiljövården* förefaller projektet i detta avseende ha helt fel inriktning.

Hållbarhet

År 2022 står vi i en situation präglad av stark medvetenhet om klimatförändringarna. Det har med skärpa tydliggjorts att det mest hållbara vi kan göra med vår bebyggelsemassa är att behålla den och förnya med försiktighet. Också ur detta perspektiv förefaller Granitor Property's vision helt otidsenlig.

Exploatering

I visionen föreslås vidare en mycket tät och hög bebyggelse, en exploateringsgrad som vida överstiger övrig bebyggelse i stadskärnan. AFSL har i sitt program *Tolv punkter för hållbart byggande i Lunds stadskärna och dess nära omgivning (2022)* starkt betonat lyhördhet i förhållande till befintlig bebyggelsestruktur – se nedan tre punkter ur programmet

6. Stadskärnans bebyggelse ska värnas och vårdas på ett antikvariskt korrekt sätt. För nybyggnation krävs respekt för den småskaliga, låga bebyggelsestruktur som vuxit fram under århundraden. Även gårdsmiljöer ska värnas.
7. Ny bebyggelse ska uppföras längs kvartersgräns, utformas småskaligt, med entréer från gatan och med en höjd anpassad till dess placering i kvarteret. Material, färger, takvinklar, proportioner etc ska harmoniera och stärka helheten.
8. Risker med förtätning och överexploatering ska särskilt bevakas och avstyras.

Grönska

Lunds historiska stadskärna präglas i hög grad av mötet mellan å ena sidan bebyggelsens geometrier i fasader, gavlar och takvinklar och å andra sidan det gröna i form av ofta stora trädvolymmer som kontrasterar och kompletterar själva arkitekturen. Idag betonar vi också det grönas roll som utomordentligt viktig befrämjare av hälsa och klimatnytta. I Granitor Property's vision är grönskan helt frånvarande.

Processen

AFSL förvånas över att Byggnadsnämnden inte upprättat ett planprogram för kv Färgaren. Nämnden borde ha lärt av den olyckliga processen i kv. Hjärdshövdingen härom året. Inte heller där tog man fram ett planprogram som angav riktlinjer och mål angående funktion, exploatering och karaktär för det kommande detaljplanarbetet. Detta resulterade i tre snarlika och alla lika omöjliga förslag till bebyggelse i kvarteret – ett slöseri med arbete och pengar.

AFSL förvånas också över att Byggnadsnämnden beslutat att ny detaljplanen för kv. Färgaren ska tas fram med *standardförfarande*. PBL klargör att i planfrågor som har intresse för allmänheten ska *utökat förfarande* gälla. Enligt AFSL:s mening har bebyggelsen vid Stortorget i centrala Lund utomordentligt stort allmänintresse.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis vill AFSL med kraft framföra att Lund idag måste arbeta med en annan sorts visioner än Granitor Probertys – visioner där hållbarhet och kulturvärden på ett innovativt sätt tas till vara.

AFSL önskar att kommunen på olika sätt avråder Granitor Property att gå vidare med sin projektvision.

Vi insisterar på att ett planprogram bör upprättas för kv. Färgaren samt att en kommande detaljplan tas fram enligt *utökat förfarande*.

Lund 15 juni 2022

För

Stadsmiljöföreningen AFSL

Thomas Hellquist

Ordf