

Till alla politiker
i Kommunstyrelsen och Byggnadsnämnden i Lund
samt Stadsbyggnadskontoret.

Gällande exploatering av kv Häradshövdingen

Inledningsvis vill vi citera ur förslag till Verksamhetsplan-21 för SBK/BN i Lund:
"Byggnadsnämnden har beslutat om tre utvecklingsmål för 2021. Desamma som 2020:

- Att skapa en hållbar stad i nära samverkan med andra aktörer genom mångfunktionellt utnyttjande av marken*
- Att skapa förutsättningar för jämlika livsvillkor och stärkt attraktionskraft i hela Lunds kommun*
- Att bredda och fördjupa dialogen med dem som bor och verkar i Lund för att ta tillvara på engagemang och kunskap"*

Citatets tredje punkt - vikten av att utveckla dialog med Lunds medborgare - gäller naturligtvis i hög grad vid ett så centralt och omfattande projekt som den framtida bebyggelsen i kv Häradshövdingen. Trots detta missade Byggnadsnämnden hösten 2020 en chans att samtala med lundaborna genom att inte upprätta och skicka på remiss ett planprogram för området. Istället lät kommunen den tilltänkte exploatören ta fram tre arkitektförslag till en konferens-, hotell- och kontorsanläggning. Nu framgår att avsaknaden av ett planprogram - som ju ska ange syfte, inriktning och kvalité för kommande bebyggelse - uppenbarligen har lett till att exploatören inte fått tydliga förhållningsorder.

I förslagen försäkras med många ord hänsynstagande till den befintliga miljön, dess skala och dess historia, men det är lätt att se att själva bebyggelsen saknar för situationen rimliga proportioner. SBK angav först BTA-arean för kvarteret till 25 000 kvm, vilket förhandlades upp av exploatören till 30 000 kvm. Förslagen omfattar dock resp 32 000, 33 000 och 34 000 kvm (förutom varierande yta underjordisk parkering). Tendensen att oavsett läge rutinmässigt skala upp projekt är tyvärr tidstypisk och något som bör väcka alla som vill värna om Lunds särart och status till vaksamhet. Många lundabor har reagerat starkt kritiskt till de tre förslagen bl a då bebyggelsens skala, volymer och formspråk är helt främmande för platsen med dess historiskt och arkitektoniskt viktiga byggnader Klosterkyrkan och Tingshuset.

Många är också förvånade över att inte ha fått något underlag till varför just en konferensanläggning för 1000 personer ska byggas. Vilken efterfrågan har t ex universitetet på konferenslokaler av denna storlek? I Lund ska ju Science Village och Skanska bygga The Loop på Brunnsberg för 850 personer, i Malmö finns Malmö Live och i Helsingborg har anläggningen

Clarion/Ångfärjan för 1200 personer nyligen öppnat. Det är också väl känt hur svårt det är att få anläggningar av denna typ att ekonomiskt fungera och hur ofta de tenderar att drabba den kommunala ekonomin. Dessutom ser vi hur pågående pandemi med hög sannolikhet kommer att leda till varaktiga beteendeförändringar gällande just kunskapsinhämtande och social interaktion. Möjligen är konferensanläggningar av det slag som nu planeras i kv Häradshövdingar helt passé.

För många lundabor står det klart att framtidens Lund inte behöver var storskaligt och monumentalt i enlighet med ideal som bygg- och fastighetsbransch utvecklat under 1900-talet. Det unika Lund, som är både medeltidsstad och innovationsstad, ska istället söka en egen identitet för 2000-talet i det småskaliga, smidiga, flexibla och smarta och inte låsa fast sig vid det storskaliga och tungrodda. Detta gäller inom alla områden och inte minst inför de fysiska förändringar som de närmaste åren kommer att påverka inte bara kv Häradshövdingen utan hela stationsområdet.

Vi vill uppmana dig som politiker att du – i enlighet med Verksamhetsplan-21 – ta del av lundabornas synpunkter som inkommit till SBK i denna viktiga fråga.

Vi hoppas också att du ser behovet att ompröva och omstarta planeringen för kv Häradshövdingen.

För AFSL

Thomas Hellquist
Ordförande

Christer Hjort
Sekreterare

E-postadress: info@afsl.se
Hemsida: <https://afsl.se>